**Электронный паспорт дома**

* 1. **пер. Базовый, 52**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | пер. Базовый, 52 |
| ОКТМО | 65701000 |
| Кадастровый номер | 66:41:0603018:110 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 38314 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2018 |
| Год постройки | 2017 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Индивидуальный Многоквартирный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 26 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 176 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 10695.2 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 10695.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 0 м2 |
| Количество балконов | 87 |
| Количество лоджий | 109 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0601055:12 |
| Площадь земельного участка | 22160 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 26 |  |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по пер. Базовый, 52**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 16080 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 18692 |
| Грузоподъемность | 1000 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 26 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по пер. Базовый, 52**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 7569 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 18691 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 26 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Пенобетонные блоки |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий |  |
| Вид несущей части | Совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Блоки из ячеистого бетона |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытие монолитное железобетонное |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Чугун |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Чугун |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 16332441 | 8300 | 939583 | 86016 | 86013 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Тепловодомер | Логика | МЗЭП | Миландр | Миландр |
| Модель | ВСХН-50 | СПТ 943.1 | СТЭ 561 | Милур 307 | Милур 307 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.07.2016 | 25.06.2015 | 01.05.2010 | 01.11.2018 | 08.08.2017 |
| Исправность | Неисправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 05.07.2016 | 25.06.2015 | 01.05.2010 | 01.11.2018 | 08.08.2017 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года | 10 лет | 16 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 73162 | 73160 | 127597 | 1006190 | 12590060 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Миландр | Миландр | МЗЭП | МЗЭП | Тепловодомер |
| Модель | Милур 307 | Милур 307 | СТЭ 561 | СТЭ 561 | ВСХН-50 |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 08.08.2017 | 08.08.2017 | 24.11.2010 | 01.06.2010 | 18.01.2013 |
| Исправность | Неисправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 08.08.2017 | 08.08.2017 | 24.11.2020 | 01.06.2010 | 01.02.2013 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 16 лет | 10 лет | 10 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |