ПРОТОКОЛ № 3/2018

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Базовый, 48

г. Екатеринбург **«20» ноября 2018 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д.48.

Вид общего собрания: очередное собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с *ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ* очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«15» октября 2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч.**

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в паркинге многоквартирного дома по пер. Базовый, д.52, со стороны дороги пер. Базовый.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений собственников помещений)

Начало приема бюллетеней: **с « 15» октября 2018 года с 20.00 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«15» ноября 2018 года до 19.00 часов**

- почтовый ящик ООО «Управляющая компания «Маяковский парк», расположенный в подъездах многоквартирного дома;

- офис ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д.54, в часы работы с 8:00 до 17:00.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания

Инициатор собрания – ООО «Управляющая компания «Маяковский парк»

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11 321,60 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с *п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ* количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 1487,20 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственников, принявшим участие в голосовании составляет 13,14 голосов, что составляет **13,14 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии *с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание неправомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений многоквартирного дома № 48 по пер. Базовый г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет менее пятидесяти процентов голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Реестр собственников многоквартирного дома № 48 по пер. Базовый г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Реестр подсчёта голосов на общем собрании собственников проводимого в период с 15 октября 2018 года по 15 ноября 2018 года.

Приложение № 3: Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 48.

Приложение № 4: Список собственников, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 48.

Приложение № 5: Решения собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 48 (бюллетени голосования).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Инициатор собрания

Председатель собрания:

_____/ Л.А. Бирюкова /20.11.2018 г.

Секретарь собрания:

_____/ Д.С. Ульянов /20.11.2018 г.